

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2018. 5. 15.(화) / 총 4매(본문2)	
담당 부서	공공주택총괄과	담당자	과장 이병훈, 사무관 이윤하, 주무관 김수영 ☎ (044) 201-4537, 3354	
보 도 일 시		2018년 5월 16일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 16.(수) 06:00 이후 보도 가능		

마을정비형 공공주택사업 참여 지자체 모집...올해 1500호 선정 18일 사업 설명회...수요 맞춤형 임대주택 공급·주변지역 정비계획 수립 지원

- 국토교통부(장관 김현미)는 그동안 임대주택 공급이 상대적으로 적었던 지방 중소도시와 읍·면지역을 위주로 150호 내외의 영구임대, 국민임대, 행복주택 등을 짓는 마을정비형 공공주택사업을 통해 금년 중 약 1,500호의 장기공공임대주택을 공급한다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 18일(금) 오후 1시, 한국토지주택공사(LH) 토지주택연구원(대전 유성구 소재) 대강당에서 '마을정비형 공공주택사업'에 참여할 지자체를 모집하기 위한 설명회를 개최한다.
 - 이번 설명회에서 국토교통부와 사업시행자인 한국토지주택공사는 마을정비형 공공주택사업에 대한 추진 경과와 우수사업 사례를 소개하고, 제안 공모일정 및 참여방법 등을 설명한다.
- 마을정비형 공공주택사업은 지자체가 해당지역에 필요한 임대주택의 유형과 공급호수를 먼저 제안하는 수요 맞춤형 공급 방식이다.
 - 건설비용 및 임대주택 건설·관리·운영 등은 정부 지원을 받은 사업시행자(한국토지주택공사)가 부담하게 되며, 건설 사업비 중 일정부분(10%이상)은 해당 지자체에서 부담한다.

○ 또한 사업 대상지로 선정될 경우, 공공임대주택 건설 사업과 함께 대상지 주변의 낙후된 지역의 활성화를 위한 주변지역 정비계획* (이하 “마을계획”) 수립도 지원받을 수 있다.

* 해당 지역에서 개별적으로 추진 중이거나 신규 추진 예정인 각종 시설 개선 사업·공동체 활성화 사업 등이 임대주택 건설 사업과 연계성을 가지고 체계적으로 추진될 수 있도록 하는 마을단위 정비 계획임.

《마을정비형 공공주택사업의 주요 특징》

	기존 공공주택사업	마을정비형 공공주택사업
공급지역	수도권 및 대도시 인근	중소도시 및 읍·면 지역
개발방식	대규모 택지 개발	소규모 주택건설사업 및 주변지역 마을정비
공급규모	블록당 500호~1500호	150호 내외

□ 국토교통부는 2018년 마을정비형 공공주택사업으로 약 1,500호를 선정하여 추진할 계획이다.

○ 오는 18일 지자체 설명회 이후, 각 지자체에서는 지자체가 원하는 임대주택의 유형과 호수, 재원분담 방안, 마을계획안 등을 포함한 제안서를 작성하여 제출(7월 19일(목)~26일(목) 1주간)하게 된다.

○ 이후 사업시행자(한국토지주택공사)는 각 지자체가 제출한 제안서에 대해 사업자 검토의견을 제시하며, 국토교통부는 현장조사 결과 및 입지 적정성, 수요 타당성 등을 종합 평가하여 11월 말(잠정)까지 사업 대상지를 결정할 계획이다.

□ 국토교통부 관계자는 “15년 시범사업을 시작으로 매년 공모를 통해 지금까지 53개 마을정비형 사업을 선정·추진하고 있으며, 올해에도 많은 지자체가 참여하여 주민들이 보다 쾌적하고 안정적인 주거생활을 누리게 되고 지역공동체에 새로운 활력이 생겨나는 기회를 갖기를 바란다.”라고 전했다.

□ **개최 목적**

- 지자체를 대상으로 마을정비형 공공주택사업의 개념과 '18년 사업 공모일정 설명 등을 통해 이해도를 제고하고 공모참여 활성화 도모

□ **설명회 개최 개요**

- (일 시) '18. 5. 18(금) 13:00~15:00
- (장 소) LH 토지주택연구원 대강당 (대전 유성구 전민동)
- (대 상) 기초지자체(226개), 제주특별자치도, 세종특별자치시
- (내 용) 사업개요, 지침개정안, 공모안내서 설명 (국토부)
제안서 작성요령, 사업자 검토내용 (LH)
- (참석자) 국토부 (공공주택총괄과)
LH (공공주택본부장, 공공주택기획처장 등)

□ **설명회 진행계획**

시 간		내 용	비 고
12:30~13:00	(30분)	등록	
13:00	-	개회	
13:00~13:05	(5분)	인사말씀	국토부, LH
13:05~13:25	(20분)	사업개요, 지침개정안, 공모안내서 설명	국토부
13:25~13:45	(20분)	진행사업 추진사례 (영양, 합천)	
13:45~14:00	(15분)	휴식	
14:00~14:30	(30분)	제안서 작성요령, 사업자 검토내용	LH
14:30~15:00	(30분)	질의응답 등	국토부, LH
15:00	-	폐회	

붙임 2

2018년 마을정비형 공공주택사업 신규공모 추진일정

기 간		'18년 사업	비 고
2018년			
'18. 5	1주		
	2주		
	3주	▶응모안내서 발송 (국토부 → 시·도 → 시·군·구)	
	4주	▶지자체 설명회 개최예정(5.18) (장소: 대전, 토지주택연구원)	
'18. 6	1주	▶제안서 작성(지자체)	
	2주		
	3주		
	4주		
'18. 7	1주	▶지자체별 제안서 접수 마감(7.26)	
	2주		
	3주		
	4주		
'18. 10	1주	▶대상지 타당성 평가 * 필요시, 현장조사·자문 등 실시	
	2주		
	3주		
	4주	▶사업자 의견첨부, 국토부 송부	
'18. 11	1주	▶평가결과 발표(잠정)	
	2주		
	3주		
	4주		
'19. 4		▶지자체-사업자 협약체결(권고사항)	
↓			
'19. 5		▶지구지정 등 인허가 신청	

※ 상기 일정은 신청현황 및 지자체 여건 등에 따라 일부 조정될 수 있음