



# 보도자료



경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.

배포일시 2016. 11. 25(금)  
총 4매 (본문 2, 붙임 2)

담당자

- 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 장기영, 주무관 박준호
- ☎ (044) 201-3325, 3333

2016년 11월 28일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.

\* 통신·방송·인터넷은 11.27(일) 11:00 이후 보도 가능



## 10월말 전국 미분양 57,709호, 전월대비 4.9% (2,991호) 감소

- 준공후 미분양(10,879호)은 전월대비 1.3% (141호) 증가 -

### 전국 미분양 주택 현황 (10월)

전국 미분양 현황


규모별 현황



미분양 주택수



- 국토교통부(장관:강호인)는 10월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(60,700호)대비 4.9%(2,991호) 감소한 총 57,709호로 집계되었으며,
  - \* '16.7월 63,127호 → '16.8월 62,562호 → '16.9월 60,700호 → '16.10월 57,709호
- 준공후 미분양은 10월말 기준으로 전월(10,738호)대비 1.3%(141호) 증가한 총 10,879호로 집계되었다고 밝혔다.
  - \* '16.7월 11,527호 → '16.8월 11,188호 → '16.9월 10,738호 → '16.10월 10,879호
- 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 17,707호로, 전월(19,021호) 대비 6.9%(1,314호) 감소하였고,
  - 지방은 40,002호로, 전월(41,679호) 대비 4.0%(1,677호) 감소하였다.
    - \* 신규 등 증가분 : '16.9월 4,796호 → '16.10월 4,035호(수도권 1,546호, 지방 2,489호)
    - \* 기존 미분양 해소분 : '16.9월 6,658호 → '16.10월 7,026호(수도권 2,860호, 지방 4,166호)
- 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(8,092호)대비 502호 감소한 7,590호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(52,608호) 대비 2,489호 감소한 50,119호로 나타났다.
- 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.

|   |   |
|---|---|
| <br><small>공공누리 공공저작물 자유이용허락</small> | <p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면<br/>         국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.</p> |
|---|---|

**참고 1**

**'16.10월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

| 구 분        | '11.12 | '12.12 | '13.12 | '14.12 | '15.11 | '15.12 | '16.8  | '16.9  | '16.10 | 전월대비   |        |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|            |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 증감     | 증감율    |
| <b>계</b>   | 69,807 | 74,835 | 61,091 | 40,379 | 49,724 | 61,512 | 62,562 | 60,700 | 57,709 | △2,991 | △4.9%  |
| <b>수도권</b> | 27,881 | 32,547 | 33,192 | 19,814 | 26,578 | 30,637 | 21,356 | 19,021 | 17,707 | △1,314 | △6.9%  |
| 서울         | 1,861  | 3,481  | 3,157  | 1,356  | 241    | 494    | 372    | 327    | 283    | △44    | △13.5% |
| 인천         | 3,642  | 4,026  | 5,275  | 3,735  | 4,528  | 4,206  | 3,124  | 2,398  | 2,830  | 432    | 18.0%  |
| 경기         | 22,378 | 25,040 | 24,760 | 14,723 | 21,809 | 25,937 | 17,860 | 16,296 | 14,594 | △1,702 | △10.4% |
| <b>지 방</b> | 41,926 | 42,288 | 27,899 | 20,565 | 23,146 | 30,875 | 41,206 | 41,679 | 40,002 | △1,677 | △4.0%  |
| 부산         | 4,193  | 5,784  | 4,259  | 2,060  | 1,074  | 1,290  | 1,364  | 1,306  | 1,168  | △138   | △10.6% |
| 대구         | 8,672  | 3,288  | 1,234  | 1,013  | 114    | 2,396  | 1,631  | 1,404  | 1,135  | △269   | △19.2% |
| 광주         | 784    | 3,348  | 323    | 247    | 298    | 735    | 906    | 1,090  | 877    | △213   | △19.5% |
| 대전         | 1,557  | 1,441  | 1,146  | 444    | 1,067  | 1,243  | 859    | 693    | 730    | 37     | 5.3%   |
| 울산         | 3,510  | 3,659  | 3,310  | 258    | 365    | 437    | 701    | 605    | 526    | △79    | △13.1% |
| 강원         | 2,244  | 4,421  | 3,055  | 3,054  | 1,937  | 1,876  | 2,678  | 2,874  | 2,479  | △395   | △13.7% |
| 충북         | 1,031  | 585    | 599    | 931    | 4,114  | 3,655  | 4,081  | 4,164  | 4,089  | △75    | △1.8%  |
| 충남         | 7,471  | 2,942  | 3,566  | 2,838  | 6,618  | 9,065  | 9,232  | 9,585  | 9,167  | △418   | △4.4%  |
| 세종         | -      | -      | 54     | 433    | 16     | 16     | -      | -      | -      | -      | -      |
| 전북         | 355    | 629    | 1,470  | 1,197  | 1,336  | 1,227  | 2,619  | 2,736  | 2,737  | 1      | 0.0%   |
| 전남         | 1,527  | 2,478  | 1,981  | 2,981  | 1,562  | 1,608  | 1,508  | 1,420  | 1,364  | △56    | △3.9%  |
| 경북         | 4,110  | 3,201  | 1,405  | 2,023  | 1,654  | 3,802  | 5,908  | 6,716  | 7,556  | 840    | 12.5%  |
| 경남         | 6,375  | 9,558  | 4,909  | 2,962  | 2,947  | 3,411  | 9,369  | 8,801  | 7,868  | △933   | △10.6% |
| 제주         | 97     | 954    | 588    | 124    | 44     | 114    | 350    | 285    | 306    | 21     | 7.4%   |

**참고 2**

**'16.10월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

| 구 분 | '11.12 | '12.12 | '13.12 | '14.12 | '15.11 | '15.12 | '16.8  | '16.9  | '16.10 | 전월대비  |         |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|
|     |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 증감    | 증감율     |
| 계   | 30,881 | 28,778 | 21,751 | 16,267 | 10,477 | 10,518 | 11,188 | 10,738 | 10,879 | 141   | 1.3%    |
| 수도권 | 9,972  | 15,901 | 12,613 | 10,184 | 6,630  | 6,570  | 6,275  | 5,936  | 5,793  | △ 143 | △ 2.4%  |
| 서울  | 1,000  | 1,092  | 558    | 303    | 165    | 152    | 97     | 89     | 117    | 28    | 31.5%   |
| 인천  | 735    | 2,464  | 2,820  | 2,261  | 2,030  | 2,005  | 1,752  | 1,533  | 1,532  | △ 1   | △ 0.1%  |
| 경기  | 8,237  | 12,345 | 9,235  | 7,620  | 4,435  | 4,413  | 4,426  | 4,314  | 4,144  | △ 170 | △ 3.9%  |
| 지방  | 20,909 | 12,877 | 9,138  | 6,083  | 3,847  | 3,948  | 4,913  | 4,802  | 5,086  | 284   | 5.9%    |
| 부산  | 1,323  | 873    | 1,019  | 478    | 560    | 499    | 226    | 241    | 239    | △ 2   | △ 0.8%  |
| 대구  | 5,686  | 2,093  | 629    | 129    | -      | -      | 18     | -      | -      | -     | -       |
| 광주  | 249    | 121    | 118    | 218    | 219    | 215    | 211    | 211    | 203    | △ 8   | △ 3.8%  |
| 대전  | 231    | 703    | 576    | 401    | 185    | 163    | 181    | 189    | 184    | △ 5   | △ 2.6%  |
| 울산  | 2,786  | 1,729  | 557    | 151    | 60     | 60     | 14     | 14     | 14     | 0     | 0.0%    |
| 강원  | 1,367  | 2,054  | 1,515  | 950    | 884    | 878    | 1,182  | 1,162  | 1,122  | △ 40  | △ 3.4%  |
| 충북  | 909    | 585    | 314    | 229    | 182    | 246    | 358    | 389    | 646    | 257   | 66.1%   |
| 충남  | 3,040  | 1,841  | 829    | 256    | 232    | 280    | 417    | 413    | 563    | 150   | 36.3%   |
| 세종  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -     | -       |
| 전북  | 346    | 162    | 607    | 652    | 172    | 347    | 859    | 843    | 807    | △ 36  | △ 4.3%  |
| 전남  | 974    | 691    | 681    | 969    | 616    | 578    | 469    | 438    | 436    | △ 2   | △ 0.5%  |
| 경북  | 2,569  | 962    | 410    | 356    | 194    | 184    | 373    | 360    | 330    | △ 30  | △ 8.3%  |
| 경남  | 1,341  | 880    | 1,454  | 1,200  | 499    | 478    | 516    | 478    | 502    | 24    | 5.0%    |
| 제주  | 88     | 183    | 429    | 94     | 44     | 20     | 89     | 64     | 40     | △ 24  | △ 37.5% |